



Bien situé

42 000 €

70 m<sup>2</sup>

1 pièce

Enghien-les-Bains



A voir absolument

Type de bien	Local commercial
Surface	70 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Loyer	1 400 € /mois

Référence VB035, Mandat N°13 magnifique salon de coiffure tout équipé de 70m2 et bien placé dans une zone commerçante avec beaucoup de trafic de voitures et de circulation piétonnes. \*\* Le salon est composé de - 1 sous-sol Amenagé de 25m2 habitable avec une douche et une plaque chauffante \*\*\* 1 LABO \*\*\* de nombreux atouts : 1 grand parking de la ville situé juste en face du salon--- 1 grand marché de la ville qui a lieu 2 fois dans la semaine--- 1 collège situé juste à coté du salon générant bcp de trafic-- LOYER MENSUEL = 1400euros CHIFFRE D'AFFAIRES 2017 = 49 000euros CE SALON EST UNE VRAIE BONNE AFFAIRE A SAISIR RAPIDEMENT SINON VOUS POUVEZ AUSSI UTILISER CE LOCAL POUR FAIRE UN AUTRE COMMERCE SAUF LA RESTAURATION .  
<http://www.carlierimmobilier.com>

Les points forts :

- situation géographique, volumes,



**carlier Immobilier**  
21 place Verdun  
95880 Enghien-les-Bains  
01 39 59 87 38



**Christophe CARLIER**  
[carlierimmobilier@gmx.fr](mailto:carlierimmobilier@gmx.fr)

01 39 59 87 38

, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel